

ДОГОВОР № 1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

пос. Советское Руно

«30» января 2025г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующей Охременко Галины Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Калиберда Валентины Ивановны, действующего на основании Устава с другой стороны согласно: Постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 91 от 30.01.2025г. «О передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов», совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование без проведения торгов на срок 9 месяцев – нежилые помещения, находящиеся в здании детского сада № 15 с кадастровым номером 26:02:162102:40, расположенные по адресу 356623, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детский сад №15 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края:

1.1.1. нежилые помещения, номера на поэтажном плане 5,8,36,37,52,56,65, общей площадью 305,9 кв.м., расположенные по адресу: 356623, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6, согласно графику понедельник-пятница с 8:00 ч. до 19:00 ч., а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

1.1.2. Санитарные узлы для совместного пользования.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, используется Ссудополучателем в целях для размещения муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 7 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края. (Для обучения по общеобразовательным программам начального, основного, среднего, дополнительного образования).

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «03» февраля 2025г.

2.2. Срок действия договора Сторонами устанавливается до 30 мая 2025г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Передаваемая часть помещения обозначена на техническом плане помещения (Приложение 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.1.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, пригодном для его эксплуатации и использования, до передачи Ссудодателю;

3.1.4. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п.1.2 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование Имущества.

3.1.6. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт Имущества лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

3.1.7. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и Ссудополучателя, а также претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.1.8. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований перечисленных в п. 3.1.2. настоящего договора, возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.) обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.1.9. В течение 30 дней с даты окончания срока настоящего договора либо с даты досрочного расторжения настоящего договора передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в состоянии, обусловленном п.1.1. настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Передать Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи Имущества, предусмотренному п.3.1.1. настоящего договора.

3.3.2. Передать Ссудополучателю документацию на Имущество, необходимую для его использования.

3.3.3. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие (регистрационные и технические) документы в отношении недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.3.4. Оформить и представить Ссудополучателю копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

3.3.5. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдением

занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

3.3.6. За два дня до начала занятий предоставить Ссудополучателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

3.3.7. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

3.3.8. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

Обеспечить при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3.9. осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

3.3.10. осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Имущество не по целевому назначению.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор:

5.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется после предоставления

разумного срока для устранения нарушений. При устранении нарушений, действие договора продолжается.

6. Уведомления и сообщения

6.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

МК ДОУ детский сад № 15 пос. Советское Руно ОГРН: 1072643000451, ОКТМО: 07522000, Место нахождения: Пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6 ИНН: 2608011338 КПП: 260801001 Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России: Отделение Ставрополь Банка России //УФК по Ставропольскому краю,	МКОУ СОШ № 7 пос. Советское Руно ОГРН: 1022602621766 ОКТМО: 07522000311, Место нахождения: пос. Советское Руно, ул. Заливадного, зд.9 ИНН: 2608008261 КПП: 260801001 Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
--	--

БИК:010702101,
Расчетный счет:
03234643075220002100,
Наименование органа, в котором
открыт лицевой счет:
Отдел № 17 Управления
Федерального казначейства
по Ставропольскому краю,
Лицевой счет: 20216ЛЦЛ910
Заведующий
Г.В. Охременко



РОССИИ//УФК по Ставропольскому
краю
г. Ставрополь
БИК:010702101,
Расчетный счет (Казначейский счет)
03231643075220002100
Лицевой счет 03213D31260
БИК ТОФК 010702101
ЕКС 40102810345370000013

Директор
В.И. Калиберда



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Пос. Советское Руно

«30_» января 2025г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующей Охременко Галины Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Калиберда Валентины Ивановны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 1 от «30» января 2025 года, передал, а Ссудополучатель принял часть помещений (далее - Имущество), находящиеся в здании детского сада с кадастровым номером 26:02:162102:40, расположенные по адресу 356623, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детский сад №15 пос. Советское Руно Ипатовского района Ставропольского края:

1.1.1. нежилые помещения, номера на поэтажном плане 5,8,36,37,52,56,65, общей площадью 305,9 кв.м., расположенные по адресу: 356623, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6, согласно графику понедельник-пятница с 8:00 ч. до 19:00 ч, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

2. В соответствии с настоящим актом, Ссудодатель передал в пользование Ссудополучателю указанное Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта:

- помещения передаются с учётом нормативного износа в удовлетворительном состоянии, позволяющим использовать его для цели, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора

3. Ссудополучатель принял от Ссудодателя указанное Имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг другу претензий по существу договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон указанного договора.

«Ссудодатель»

МК ДОУ детский сад № 15
пос. Советское Руно
ОГРН: 1022602623152,
ОКТМО: 07522000311,
Место нахождения:
Пос. Советское Руно, ул. Школьная, д. 6
ИНН: 2608008085
КПП: 260801001
ОКОПФ: 75404
Платежные реквизиты:
Наименование учреждения Банка
России: Отделение Ставрополь
Банка России //УФК по
Ставропольскому краю, г. Ставрополь
ЕКС: 40102810345370000013
БИК:010702101,
Расчетный счет:
03231643075220002100
Лицевой счет: 03213D31490

Эл. почта: ds15romashka@bk.ru
Тел. 8(86542)66581

«Ссудополучатель»

МКОУ СОШ № 7 пос. Советское Руно
356623 Российская Федерация Ставропольский край
Ипатовский район
пос. Советское Руно, ул. Заливадного, д. 9
ОГРН 1022602621766
ИНН 2608008261
КПП 260801001
ОКПО 50243601
ОКВЭД 80.21.2
ОКАТО 07222837001
ОКТМО 07522000
ОКОПФ 75404
Расчетный счет 03231643075220002100220002100
Лицевой счет 03213D31260
БИК ТОФК 010702101
ЕКС 40102810345370000013
Наименование банка:
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
Адрес электронной почты: sovru_sh7@mail.

Заведующий



Г.В. Охременко

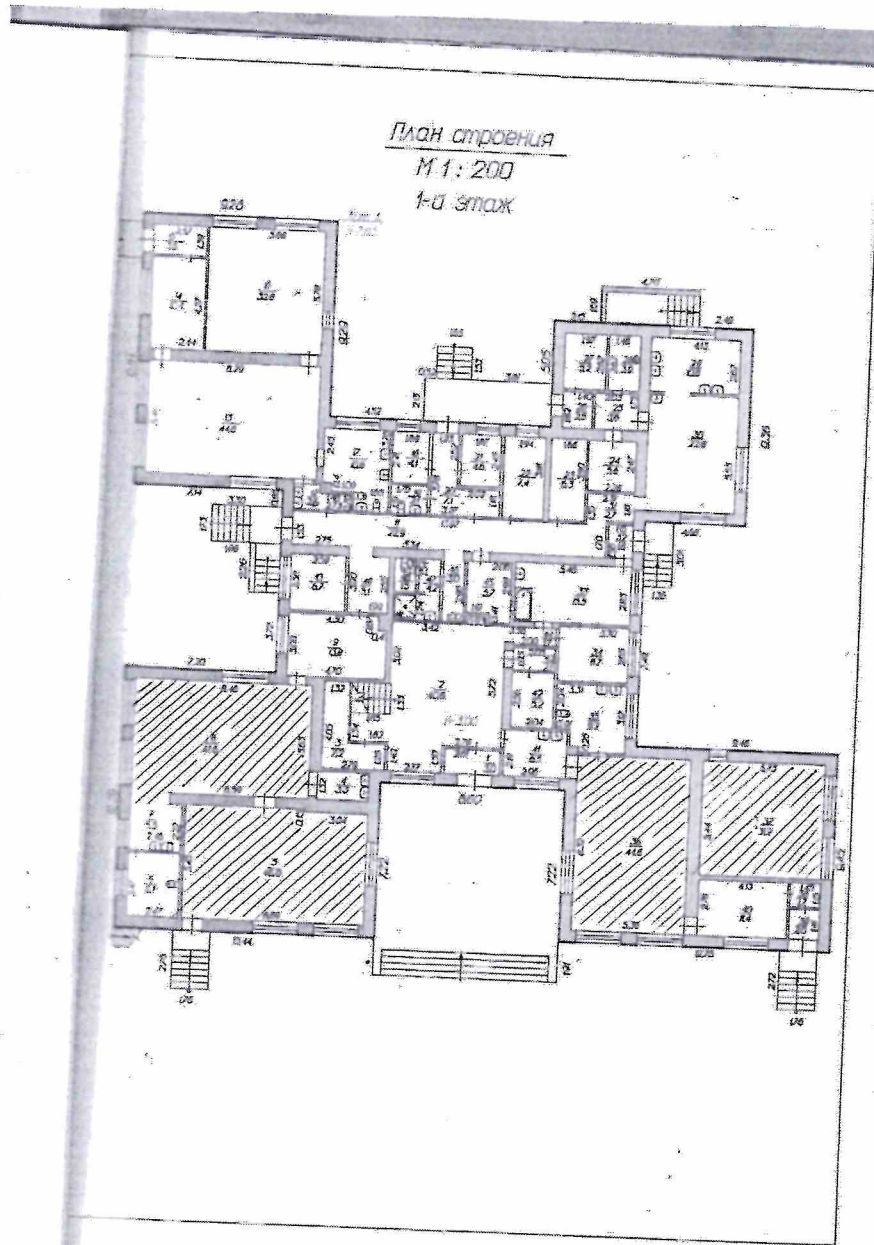
Директор



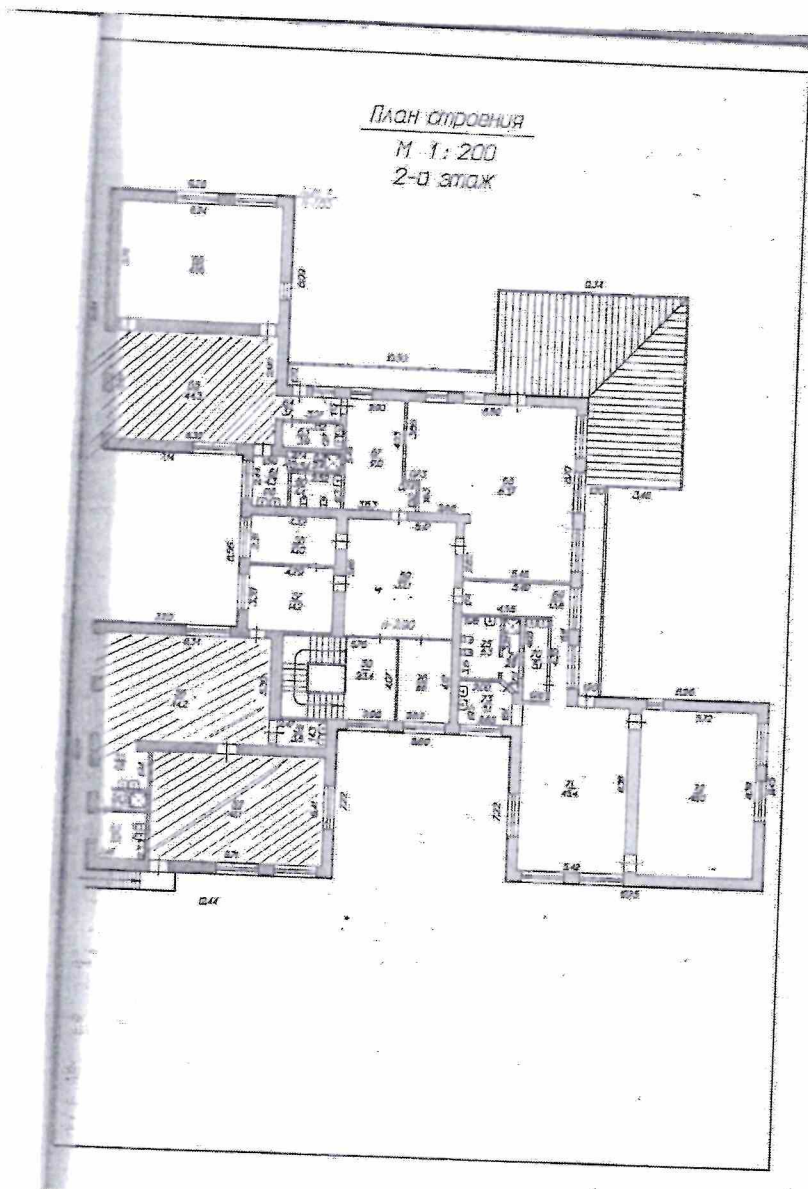
В.И. Калиберда

ПЛАН ПОСТРОЕНИЯ

1 этаж



2 этаж



«Ссудодатель»

МК ДОУ детский сад № 15
пос. Советское Руно



Заведующий
В. Охременко

«Ссудополучатель»

МКОУ СОШ № 7
пос. Советское Руно

Директор



В.И. Калиберда